****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ПИРОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# РЕШЕНИЕ

19.11.2020 с. Пировское № 4-29р

|  |  |
| --- | --- |
| О местных налогах на территории муниципального образования  Пировский муниципальный округ Красноярского края |  |

В целях организации введения и сбора местных налогов на территории муниципального образования Пировский муниципальный округ Красноярского края, руководствуясь ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15, гл. 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пировского района, Пировский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории муниципального образования Пировский муниципальный округ Красноярского края согласно приложению.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, земельным, имущественным отношениям и правоохранительной деятельности.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Заря» и вступает в силу с 01.01.2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Пировского  окружного Совета депутатов | Глава Пировского  муниципального округа |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.И. Костыгина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Евсеев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Решению Пировского окружного Совета депутатов  от 19.11.2020 № 4-29р |

Положение о местных налогах на территории муниципального образования Пировский муниципальный округ Красноярского края

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=68C30F7DAB725ACC5D0C995768CA2BD12ECDC3709101A7C702888B6C26055AF830ECB04B40D2B7F68D7D78F1D7CF66C74E8FEFC7BC78r0TAG) Российской Федерации и устанавливает виды местных налогов, а также в пределах установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации компетенции представительных органов муниципальных образований определяет элементы налогообложения, устанавливает налоговые льготы.

II. Виды местных налогов

Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Пировский муниципальный округ Красноярского края (далее – муниципальный округ) следующие виды местных налогов:

1) налог на имущество физических лиц;

2) земельный налог.

III. Налог на имущество физических лиц

3.1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.Объектом налогообложения признается имущество, расположенное в пределах муниципального округа, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

| № п/п | Вид объекта | Налоговая ставка  (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,2 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 НК РФ; | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков с учетом положений, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Земельный налог

4.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=E27AFB6864396570EA891BF3118A06AADE7A29C1EC47804475B3CDF46C3E0FA9CEDBD82BD2E6D54B0B6D1AB02248ADCD2A5B69487930HEaCC) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=E27AFB6864396570EA891BF3118A06AADE7A29C1EF4B804475B3CDF46C3E0FA9CEDBD82BD1E2D2485C370AB46B1CA8D2224C77436730EC5AHCa7C) пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

4.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального округа.

4.3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=E5BA5F2DDE6485B6E9AD31D362A50027D3FFBA298C8BA280761141E3DB4E569F34746311208B4976FF31DAE4EF7CB20EBE15CD7A7BF4bEg7C) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

4.4.1. в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.4.2. в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.5. Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, определенные [статьей 395](consultantplus://offline/ref=802A5B008F7AAFCF16C2E3F5BC8A7E944383F8A15CA19EA918CE26423A077CAD04FB04799D5Fr2aFF) Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы государственной власти Красноярского края и органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- государственные и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления.

4.6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в соответствии со [статьями 397](http://nalogovyykodeks.ru/statya-389.html), 398 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6.1. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками за истекший налоговый период. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу.

4.6.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.